

Casa Rocca Bella

Am schönsten Felsen Asconas

Mietpreise 2025 in CHF, inkl. MwSt

Saison	App. A		App. B		App. C		App. D	
	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche
04. Jan. - 22. Feb.	100	700	105	735	50	350	60	420
22. Feb. - 22. März	110	770	115	805	60	420	70	490
22. März - 7. Juni	150	1050	155	1085	70	490	80	560
7. Juni - 23. Aug.	200	1400	205	1435	85	595	95	665
23. Aug. - 18. Okt.	160	1120	165	1155	80	560	90	630
18. Okt. - 15. Nov.	110	770	115	805	60	420	70	490
15. Nov. - 20. Dez.	100	700	105	735	50	350	60	420
20. Dez. - 03. Jan.	120	840	125	875	60	420	70	490
Endreinigung	150		170		100		110	
Bettwäsche pro Bett obligat.	22		22		22		22	
Frotteewäsche/Person opt.	11		11		11		11	
Haustier (pro Tier)	5	35	5	35	5	35	5	35

Mietbedingungen

Mietdauer

Die Wohnungen können nach Verfügbarkeit ab jedem Wochentag gemietet werden; Bezug ab 16.00 Uhr, Freigabe bis 10.00 Uhr.

Mietpreis

Der Mietpreis gilt pro Wohnung. Eingeschlossen sind die Benützung von Wohnung und Garten mit zugehörigen Einrichtungen sowie die Kosten für Elektrizität, Warmwasser, Heizung, Radio, Kabelfernseh-Anschluss mit Fernsehgerät, WiFi-Internet (WLAN), Waschmaschinen- und Trocknerbenützung, Wasser-/Abwassergebühren.

Nebenkosten

Separat verrechnet werden Kurtaxen, Mietwäsche, Endreinigung, ev. nötiger zusätzlicher Reinigungsaufwand, Haustierpauschale pro Tag und Tier, und Telefongesprächsgebühren bei Benützung des Haustelefons. Die Kurtaxen betragen CHF 3.25 pro Person über 14 Jahren und Nacht.

Mietwäsche

Bettwäsche muss **obligatorisch** pro Bett zu CHF 22.00 dazu gemietet werden (Küchenwäsche inbegriffen). Frotteewäsche kann optional pro Person zu CHF 11.00 dazu gemietet werden.

Belegung

Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen als angegeben belegt werden. Unmündige Mieter müssen die schriftliche Zustimmung ihres gesetzlichen Vertreters beibringen.

Reservation

Der Mietvertrag gilt als Reservationsbestätigung. Das vom Mieter gegengezeichnete Vertragsdoppel ist der Vermieterin innerhalb der angegebenen Frist zurück zu senden (per Post oder Mail); sonst werden Vertragsofferte und Reservation hinfällig.

Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung (30% des Gesamtmietpreises) ist nach Vertragsabschluss und die Restzahlung vor Mietbeginn zu den angegebenen Fälligkeitsterminen zu leisten. Die Unterlagen für den Wohnungsbezug erhält der Mieter nach Eingang der Restzahlung. Abweichende Vereinbarungen bleiben vorbehalten.

Annullierung

Bei Rücktritt vom Vertrag haftet der Mieter für daraus entstehende Mietausfallkosten, es wird in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von CHF 30.- fällig. Für die nicht mehr anderweitig vermietbare Zeit hat er den Mietausfall wie folgt zu entschädigen: Bei Rücktritt innerhalb der 10. bis und mit 5. Woche vor Mietbeginn 40% des Mietpreises, bei Rücktritt innerhalb der letzten 4 Wochen vor Mietbeginn 80% des Mietpreises. Bei verspätetem Antritt oder vorzeitigem Abbruch des gebuchten Aufenthaltes wird nur die anderweitig vermietbare Zeit anteilmässig rückvergütet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Annullationsversicherung.

Verschiedenes

Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung, Garten und zugehörige Einrichtungen sorgfältig zu behandeln. Schäden und Verluste sind der Vermieterin umgehend zu melden. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder ihn begleitende Personen und Haustiere verursachten Beschädigungen und Verluste. Insbesondere hat er bei Verlust von Wohnungs-, Haus- oder Kellerschlüsseln für die Kosten der Abänderung oder des Ersatzes von Schliessanlage und Schlüsseln aufzukommen. Bei Gewittergefahr oder starkem Wind sind die Sonnenstoren einzurollen.

Am Ende des Aufenthalts sind ev. umgestellte Einrichtungsteile wieder an ihren ursprünglichen Standort zu verbringen. Abfall, Glas- und Petflaschen sind vom Mieter zu entsorgen. Geschirr, Essbesteck, Küchenutensilien, sind sauber versorgt, Kaffeemaschinen und Wasserkocher entleert zu hinterlassen.