

Casa Rocca Bella

Am schönsten Felsen Asconas

Mietpreise 2022 in CHF

Saison	App. A		App. B		App. C		App. D	
	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche
08. Jan. - 26. Feb.	85	595	90	630	45	315	55	385
26. Feb. - 9. April	100	700	105	735	55	385	65	455
9. April - 11. Juni	140	980	145	1015	65	455	75	525
11. Juni - 27. Aug.	190	1330	195	1365	80	560	90	630
27. Aug. - 22. Okt.	150	1050	155	1085	75	525	85	595
22. Okt. - 19. Nov.	100	700	105	735	55	385	65	455
19. Nov. - 17. Dez.	85	595	90	630	45	315	55	385
17. Dez. - 07. Jan.	110	770	115	805	55	385	65	455
Endreinigung	130		150		85		95	
Bettwäsche pro Bett obligat.	20		20		20		20	
Frotteewäsche/Person opt.	10		10		10		10	
Haustier	5	35	5	35	5	35	5	35

Mietbedingungen

Mietdauer

Die Wohnungen können nach Verfügbarkeit ab jedem Wochentag gemietet werden; Bezug ab 15.30 Uhr, Freigabe bis 10.00 Uhr.

Mietpreis

Der Mietpreis gilt pro Wohnung. Eingeschlossen sind die Benützung von Wohnung und Garten mit zugehörigen Einrichtungen sowie die Kosten für Elektrizität, Warmwasser, Heizung, Radio, Kabelfernseh-Anschluss mit Fernsehgerät, WiFi-Internet (WLAN), Waschmaschinen- und Trocknerbenützung, Abwassergebühren.

Nebenkosten

Separat verrechnet werden Kurtaxen, Mietwäsche, Endreinigung, ev. nötiger zusätzlicher Reinigungsaufwand, Haustierpauschale pro Tag, und Telefongesprächsgebühren bei Benützung des Haustelefons. Die Kurtaxe beträgt CHF 3.25 pro Person über 14 Jahren und Nacht.

Mietwäsche

Bettwäsche muss **obligatorisch** pro Bett zu CHF 20.00 dazu gemietet werden (Küchenwäsche inbegriffen). Frotteewäsche kann optional pro Person zu CHF 10.00 dazu gemietet werden.

Belegung

Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen als angegeben belegt werden. Unmündige Mieter müssen die schriftliche Zustimmung ihres gesetzlichen Vertreters beibringen.

Reservation

Der Mietvertrag gilt als Reservationsbestätigung. Das vom Mieter gegengezeichnete Vertragsdoppel ist der Vermieterin innerhalb der angegebenen Frist zurück zu senden; sonst werden Vertragsofferte und Reservation hinfällig.

Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung (30% des Gesamtmietpreises) ist nach Vertragsabschluss und die Restzahlung vor Mietbeginn zu den angegebenen Fälligkeitsterminen zu leisten. Die Unterlagen für den Wohnungsbezug erhält der Mieter nach Eingang der Restzahlung. Abweichende Vereinbarungen bleiben vorbehalten.

Annullierung

Bei Rücktritt vom Vertrag haftet der Mieter für daraus entstehende Mietausfallkosten, es wird in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von CHF 30.- fällig. Für die nicht mehr anderweitig vermietbare Zeit hat er den Mietausfall wie folgt zu entschädigen: Bei Rücktritt innerhalb der 10. bis und mit 5. Woche vor Mietbeginn 40% des Mietpreises, bei Rücktritt innerhalb der letzten 4 Wochen vor Mietbeginn 80% des Mietpreises. Bei verspätetem Antritt oder vorzeitigem Abbruch des gebuchten Aufenthaltes wird nur die anderweitig vermietbare Zeit anteilmässig rückvergütet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Annullationsversicherung.

Verschiedenes

Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung, Garten und zugehörige Einrichtungen sorgfältig zu behandeln. Schäden und Verluste sind der Vermieterin umgehend zu melden. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder ihn begleitende Personen und Haustiere verursachten Beschädigungen und Verluste. Insbesondere hat er bei Verlust von Wohnungs-, Haus- oder Kellerschlüsseln für die Kosten der Abänderung oder des Ersatzes von Schliess-

anlage und Schlüsseln aufzukommen. Bei Gewittergefahr oder starkem Wind sind die Sonnenstoren einzurollen.

Am Ende des Aufenthalts sind ev. umgestellte Einrichtungsteile wieder an ihren ursprünglichen Standort zu verbringen. Abfall, Glas- und Petflaschen sind vom Mieter zu entsorgen. Geschirr, Essbesteck, Küchenutensilien, sind sauber versorgt, Kaffeemaschinen und Wasserkocher entleert zu hinterlassen.