

# Casa Rocca Bella

Am schönsten Felsen Asconas

## Mietpreise 2020 in CHF

Saison	App. A		App. B		App. C		App. D	
	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche	pro Tag	pro Woche
04. Jan. - 22. Feb.	80	560	85	595	40	280	50	350
22. Feb. - 04. April	90	630	95	665	50	350	60	420
04. April - 18. April	135	945	140	980	65	455	75	525
18. April - 13. Juni	125	875	130	910	60	420	70	490
13. Juni - 22. Aug.	180	1260	185	1295	75	525	85	595
22. Aug. - 17. Okt.	140	980	145	1015	70	490	80	560
17. Okt. - 14. Nov.	95	665	100	700	50	350	60	420
14. Nov. - 12. Dez.	80	560	85	595	40	280	50	350
12. Dez. - 09. Jan.	105	735	110	770	50	350	60	420
Endreinigung	110		130		60		75	
Bettwäsche pro Bett obligat.	20		20		20		20	
Frotteewäsche/Person opt.	10		10		10		10	
Haustier	5	35	5	35	5	35	5	35

## Mietbedingungen

### Mietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt je nach Wohnung und Saison zwei bis vier Nächte; Bezug am Anreisetag ab 15.00 Uhr, Freigabe am Abreisetag bis 9.30 Uhr.

### Mietpreis

Der Mietpreis gilt pro Wohnung. Eingeschlossen sind die Benützung von Wohnung und Garten mit zugehörigen Einrichtungen sowie die Kosten für Elektrizität, Warmwasser, Heizung, Radio, Kabelfernseh-Anschluss mit Fernsehgerät, WiFi-Internet (WLAN), Waschmaschinen- und Trocknerbenützung, Abwassergebühren.

### Nebenkosten

Separat verrechnet werden Kurtaxen, Mietwäsche, Endreinigung, ev. nötiger zusätzlicher Reinigungsaufwand, Haustierpauschale pro Tag, und Telefongesprächsgebühren bei Benützung des Hausteles. Die Kurtaxe beträgt CHF 3.25 pro Person über 14 Jahren und Nacht.

### Mietwäsche

Bettwäsche muss **obligatorisch** pro Bett zu CHF 20.00 dazu gemietet werden (Küchenwäsche inbegriffen). Frotteewäsche kann optional pro Person zu CHF 10.00 dazu gemietet werden.

### Belegung

Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen als angegeben belegt werden. Unmündige Mieter müssen die schriftliche Zustimmung ihres gesetzlichen Vertreters beibringen.

## Reservation

Der Mietvertrag gilt als Reservationsbestätigung. Das vom Mieter gegengezeichnete Vertragsdoppel ist der Vermieterin innerhalb der angegebenen Frist zurück zu senden; sonst werden Vertragsofferte und Reservation hinfällig.

## Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung (30% des Gesamtmietpreises) ist nach Vertragsabschluss und die Restzahlung vor Mietbeginn zu den angegebenen Fälligkeitsterminen zu leisten. Die Unterlagen für den Wohnungsbezug erhält der Mieter nach Eingang der Restzahlung. Abweichende Vereinbarungen bleiben vorbehalten.

## Annullierung

Bei Rücktritt vom Vertrag haftet der Mieter für daraus entstehende Weitervermietungskosten. Für die nicht mehr anderweitig vermietbare Zeit hat er den Mietausfall wie folgt zu entschädigen: Bei Rücktritt innerhalb der 10. bis und mit 5. Woche vor Mietbeginn 40% des Mietpreises, bei Rücktritt innerhalb der letzten 4 Wochen vor Mietbeginn 80% des Mietpreises. Bei verspätetem Antritt oder vorzeitigem Abbruch des gebuchten Aufenthaltes wird nur die anderweitig vermietbare Zeit anteilmässig rückvergütet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Annullationsversicherung.

## Verschiedenes

Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung, Garten und zugehörige Einrichtungen sorgfältig zu behandeln. Schäden und Verluste sind der Vermieterin umgehend zu melden. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder ihn begleitende Personen und Haustiere verursachten Beschädigungen und Verluste. Insbesondere hat er bei Verlust von Wohnungs-, Haus- oder Kellerschlüsseln für die Kosten der Abänderung oder des Ersatzes von Schliessanlage und Schlüsseln aufzukommen. Bei Gewittergefahr oder starkem Wind sind die Sonnenstoren einzurollen.

Am Ende des Aufenthalts sind ev. umgestellte Einrichtungsteile wieder an ihren ursprünglichen Standort zu verbringen. Abfall, Glas- und Petflaschen sind vom Mieter zu entsorgen. Geschirr, Essbesteck, Küchenutensilien, sind sauber versorgt, Kaffeemaschinen und Wasserkocher entleert zu hinterlassen.